



# SPORT VEREINS ZENTRUM



*fit*

**MACHT  
SPASS**



**TSV  
Künzelsau**  
*...bewegt Dich!*

Eine Abteilung des



## *Liebe Freund\*innen des Sports, liebe Mitglieder,*

seit 2016 sind wir in der Planung für das neue Sportvereinszentrum **KÜNfit**. Nach einer Markt- und Potentialanalyse folgten Workshops zur Konzeption, Wirtschaftlichkeits- und Kostenschätzung. Zusammen mit dem Architekturbüro auch + binder Weinstadt wurde die Genehmigung durch die Stadt erteilt. Jetzt sind wir auf der Zielgerade. Bis Oktober 2021 soll das neue **KÜNfit** im Heinz-Ziehl Sportpark fertiggestellt sein.

Damit reagieren wir auf die geänderten Anforderungen im Gesundheitssport und der älter werdenden Gesellschaft. Wir wollen unseren Verein und unsere Stadt attraktiver für die Mitbürger\*innen machen. Das **KÜNfit** soll der Treffpunkt für alle Generationen werden, um gesund zu bleiben: Sport in hervorragender Lage mit Anbindung an bestehende Sportstätten in stadtnaher und naturnaher Umgebung.

Ob morgens, mittags oder abends, an allen Wochenenden oder in den Ferien stehen Ihnen, liebe Leser, moderne medizinische Fitnessgeräte, zwei Gymnastikräume sowie die Sportlersauna zur Verfügung. Unser professioneller Trainerstab stellt Ihnen ein individuelles Trainingsprogramm zusammen - alles für Ihre Fitness und Gesundheit. Als Kommunikationstreffpunkt ist eine Lounge mit der Empfangstheke geplant. Dazu kommt die TSV-Geschäftsstelle mit Besprechungsräumen für die Vereine sowie die Outdoorküche für die Bewirtung beim Fußball und Veranstaltungen.

Mit diesen attraktiven Angeboten wollen wir die Weiterentwicklung und Zukunftsfähigkeit des Vereins zusammen mit den Kooperationsvereinen stärken und ausbauen. Für die bisher erhaltenen Unterstützungen um dieses gemeinnützige Projekt zu realisieren bedanken wir uns.

Gehen Sie diesen Weg mit uns, für ein gesundes Künzelsau.

Mit sportlichen Grüßen,  
Erwin Bergmann  
Präsident

## Das Projekt Zukunft

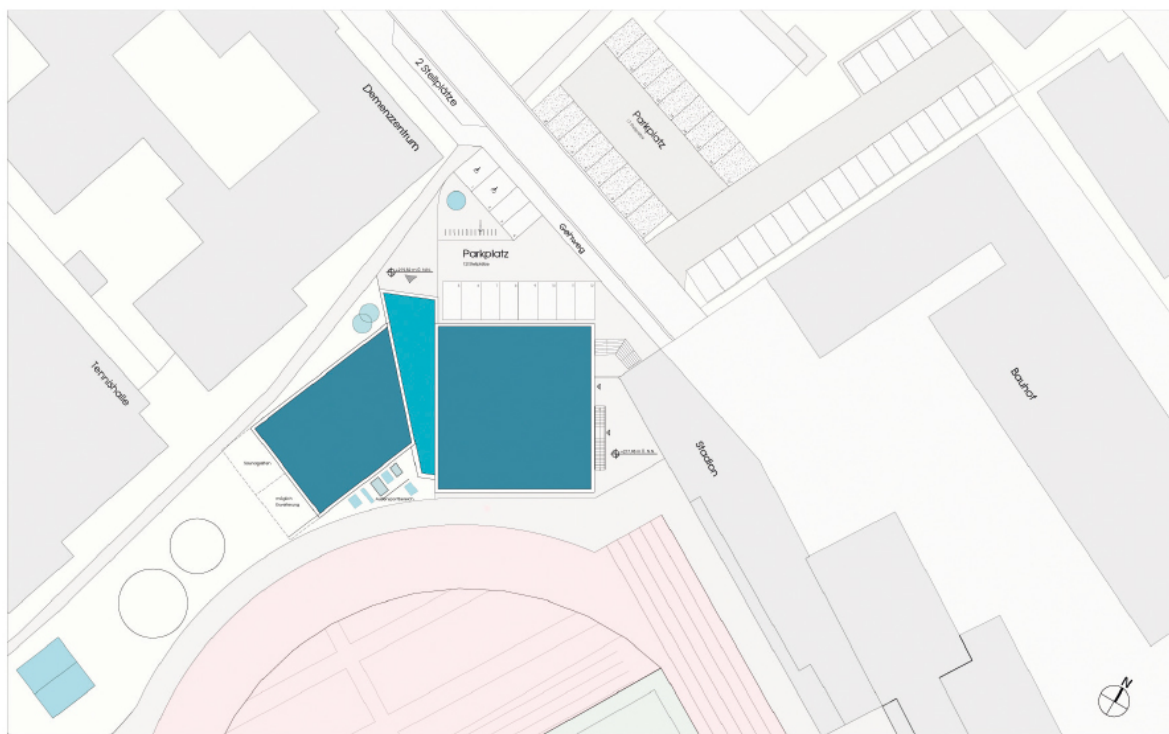
Das **KÜNfit** ist ein Sportvereinszentrum und soll zum Treffpunkt für alle Generationen werden. Es wird neben Sport, Bewegung und Gesundheit auch Raum für Begegnungen und Kommunikation bieten. Im Hinblick auf die zukunftsorientierte Entwicklung des Sportvereins, bietet das **KÜNfit** eine perfekte Ergänzung zum traditionellen Vereinssport und kann mit professionellen Geräten und Betreuung in einer modernen sportlichen Wohlfühlumgebung die Ansprüche der heutigen Gesundheitssportler\*innen gerecht werden. Der Verein hat mit den Funktionen des **KÜNfit** die Möglichkeiten, immer aktuell und zeitlich flexibel auf die sportlichen Mitgliederwünsche einzugehen und umzusetzen.

Das Projekt **KÜNfit** ist das größte seiner Art in der ganzen 175 jährigen Vereinsgeschichte und das erste Sportvereinszentrum in Hohenlohe. Mit der Projektierung wurde bereits 2016 begonnen. Die Projektbearbeitung erfolgte mit professionellen Beratungsfirmen und dem WLSB Württembergischen Landessportbund. Das Projektteam des **KÜNfit** besteht aus ehrenamtlich Tätigen Mitgliedern des Vereinspräsidiums.

Das **KÜNfit** wurde im Hallstattweg in Künzelsau auf dem Platz des ehemaligen TSV-Sportheims direkt am Heinz-Ziehl Sportpark neu erbaut, in der direkten Nachbarschaft zum Demenzzentrum, dem Renate & Max-Richard Hofmann Haus und dem Bauhof der Stadt Künzelsau.

Vor dem **KÜNfit** stehen 14 Parkplätze zur Verfügung. Dazu kommen Parkplätze vor dem städtischen Bauhof und an der benachbarten Tennishalle. Sehr gerne können Sie zum Aufwärmen auch mit dem Rad kommen. Ausreichend Fahrradständer stehen auch hier am **KÜNfit** zur Verfügung.

## Lageplan







## Projektdaten

Gesamtinvestitionsvolumen	5 Mio. €
Bruttogrundfläche	1.800 m <sup>2</sup>
Nettonutzfläche	1.447 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt	8.085 m <sup>3</sup>



### Das moderne Gebäude hat alles rund um den Gesundheitssport zu bieten:

- 300 m<sup>2</sup> Gerätegestützte Trainingsfläche mit zertifizierten medizinischen Trainingsgeräten
- 2 Kursräume mit 130 m<sup>2</sup> und 145 m<sup>2</sup> mit Geräteräumen
- Saunabereich mit Ruheraum, Saunagarten und Abkühlungsdusche
- Moderne Umkleide- und Sanitärbereiche auf über insgesamt 250 m<sup>2</sup>
- Vereinsgeschäftsstelle des TSV Künzelsau, Studioverwaltung und Besprechungsraum
- Empfangstheke mit Loungebereich
- Teamräume des Fußballvereins FV Künzelsau mit Outdoorküche für den Stadionverkauf auf über 100 m<sup>2</sup>
- Zugang, Check-in, Bedienung der Umkleideschrankschlösser und das bargeldlose Bezahlen an der Theke ist bequem und einfach mit dem persönlichen Chip-Armband möglich.

### Partner des Projekts KÜNfit:



## Kooperation

Aktuell sind die folgenden Sportvereine mit dem TSV eine Kooperation eingegangen: SSV Gaisbach; SG Garnberg; TSV Ingelfingen; SC Kocherstetten; FV Künzelsau; SV Morsbach; F.C. Phoenix Nagelsberg; Sportfr. Nagelsberg. Mit weiteren Sportvereinen stehen wir in Verhandlungen. Firmenkooperationen werden für die Gesunderhaltung und Leistungssteigerung der Mitarbeiter ebenso angestrebt und vereinbart. Für jedes Kooperationsmitglied können die Vorteile des KÜNfit genutzt und passgenau angeboten werden.

## Vereinsvorstellung

Seit 175 Jahren bewegt der TSV Künzelsau 1846 e.V. alle Bevölkerungsschichten von Jung bis Alt. Damit sorgt der traditionelle Sportverein bisher und auch in Zukunft für ein vielfältiges Bewegungsangebot für die Menschen in und um Künzelsau.

Die sportliche Förderung der Talente und Nachwuchssportler\*innen steht ebenso im Fokus wie der Freizeitsport. Im Wettkampfsport verzeichnen die Sportler\*innen des TSV zahlreiche Erfolge auch auf Bundesebene, Europa- und sogar Weltmeisterschaften.

Aktuell zählt der Verein rund 1.500 Mitglieder. In insgesamt 15 Abteilungen werden die unterschiedlichsten Sportarten angeboten. Ob Badminton, Basketball, Break Dance, Handball, Dance/Jazztanz, Judo, Leichtathletik, REHA-Sport, Rope-Skipping, Sambo, Schwimmen, Tanzen, Tennis, Kunstturnen, Kinderturnen, Freizeit-, Gesundheits- und Seniorensport und Volleyball – für jeden ist etwas dabei. Mit dem Gesundheitssportangebot im Sportvereinszentrum KÜNfit zählt der Verein eine weitere Abteilung zum Angebot dazu.

Alle Informationen hierzu auch unter [www.tsv-kuenzelsau.de](http://www.tsv-kuenzelsau.de)







## *Das KÜNfit bietet - Gute Aussichten für Sie und Ihren Körper*

Die modern ausgestatteten Trainingsräume bieten einen traumhaften Ausblick auf das Stadion und ins Kochertal

### **Sportliche Highlights im KÜNfit:**

- Professionelle Betreuung durch ausgebildete Trainer\*innen
- Individueller Fitnesscheck und angepasste Trainingspläne
- Medizinisch zertifizierte und chipgesteuerte Trainingsgeräte
- Zirkeltraining
- Ausdauergeräte
- Kraftgeräte
- Freihantelbereich
- Dehnungsgeräte
- Digitale Trainingspläne mit App-Verwaltung der Trainingsziele
- Großzügige Kursräume

### **Abrundung des Sportangebots durch eine ansprechende Umgebung:**

- Sportlersauna mit Ruhebereich und Saunagarten
- Moderne Umkleiden und Sanitärbereiche
- Theke mit Loungebereich

### **Fitnesskurse in Vorbereitung:**

- BBP Bauch Beine Po
- Rückenfit
- Pilates
- Zumba
- Faszientraining
- Functional Training
- Autogenes Training
- Indoor Cycling/Spinning
- Sling-Training
- Step-Aerobic
- Jumping Fitness/Minitrampolin
- Yoga
- Qigong
- weitere Kurse & Trendsportarten in Planung

# Grundriss OG



# Grundriss EG



## Interesse?

Möchten Sie das Projekt **KÜNfit** kennenlernen?

Möchten Sie Mitglied im **KÜNfit** werden?

Sind Sie interessiert an einer Fit for Work-Kooperation im **KÜNfit**?

Sie möchten in die Gesundheit Ihrer Mitarbeiter investieren?

Sie möchten sich über aktuelle Angebote  
und Leistungen des **KÜNfit** informieren?

Dann schicken Sie uns noch heute  
eine unverbindliche Anfrage an:  
[kontakt@tsv-kuenzelsau.de](mailto:kontakt@tsv-kuenzelsau.de)



## Kontakt

TSV Künzelsau 1846 e.V.  
Hallstattweg 36  
74653 Künzelsau  
Telefon 07940 8457

[kontakt@tsv-kuenzelsau.de](mailto:kontakt@tsv-kuenzelsau.de)  
[www.tsv-kuenzelsau.de](http://www.tsv-kuenzelsau.de)

  [tsv\\_kuenzelsau](#)



**TSV**  
**Künzelsau**  
*...bewegt Dich!*